

Hoeveel kost een Franse wijngaard?



Foto: Alamy Stock photo

Het kopen van een Franse wijngaard kan je enorm verschillende bedragen kosten, afhankelijk van zaken als het prestige van de appellation, de gezondheid van de wijnstokken en alle eigenschappen, brandmerken of voorraden die daarbij horen.

Toch suggereren recent bijgewerkte cijfers van het Franse landagentschap Safer dat de droom om een Bourgondische grand cru-wijngaard te kopen misschien net iets verder in de toekomst is verschoven.

Een enkele hectare grand cru-wijnstokken in de Côte d'Or werd in 2020 gemiddeld gewaardeerd op € 6,765 miljoen, een stijging van 4% ten opzichte van 2019, volgens Safer's prix des terres-gegevens. Dat is...als je iets kunt vinden dat te koop is, natuurlijk.

Als je denkt dat dat onbetaalbaar klinkt, dan zijn sommige wijnmakers het daar misschien mee eens. Er waren zorgen over de stijgende grondkosten en de daarmee samenhangende moeilijkheden bij het navigeren door de Franse erfwetten.

In heel Frankrijk kostte een hectare appellation-wijngaard gemiddeld € 150.500 in 2020 – of ongeveer € 78.000 als de champagne-streek wordt uitgesloten.

Champagne was in 2020 goed voor 52% van de waarde van alle appellation-wijngaarden in Frankrijk, ondanks dat het slechts 7% van de beplante oppervlakte uitmaakte, aldus Safer in zijn laatste jaarverslag over de grondprijzen.

Prijzen kunnen variëren voor verschillende percelen, afhankelijk van hun locatie en kwaliteitspotentieel.

De Provence heeft de afgelopen jaren een toestroom van spraakmakende kopers gezien.

De prijzen kunnen oplopen tot € 100.000 per hectare voor wijnstokken uit de Côtes de Provence binnen handbereik van de Côte d'Azur, maar AOP-wijnstokken in de Var waren over het algemeen rond de € 60.000 per hectare.

Buiten de AOP-zones waren de totale Franse wijngaardprijzen gemiddeld € 14.500 per hectare, aldus Safer.