

## Frans familielid Cointreau verkoopt historisch wijndomein in de buurt van Stellenbosch

Bron: C. Smith/Fin24 – Financials & Economics



Het historische wijndomein Morgenhof, op slechts drie kilometer buiten Stellenbosch, op de hellingen van de Simonsberg, werd op 25 augustus geveild.

De geschiedenis van de boerderij gaat meer dan 330 jaar terug. In 1993 kocht de huidige eigenaar, Anne Cointreau, het landgoed van 213 hectare. Ze is een lid van de beroemde Cointreau-familie uit de Cognac-streek van Frankrijk. Op meer dan 70 hectare van de boerderij zijn wijngaarden aangeplant.

De restauraties en upgrades die door Cointreau zijn uitgevoerd, omvatten de bouw van een ondergrondse rijpingskelder die plaats biedt aan maximaal 2 000 Franse eiken wijnvaten. Het landgoed kan zijn wijngeschiedenis terugvoeren tot de Franse Huguenoten. Het is gelegen langs een populaire wijntoeristische route en biedt verschillende horecamogelijkheden.

Tot de gebouwen op de boerderij behoren een historisch herenhuis, een tweede woning, een wijnproefkamer, restaurant, bistro, kapel (populair voor bruiloften) en feestzaal.

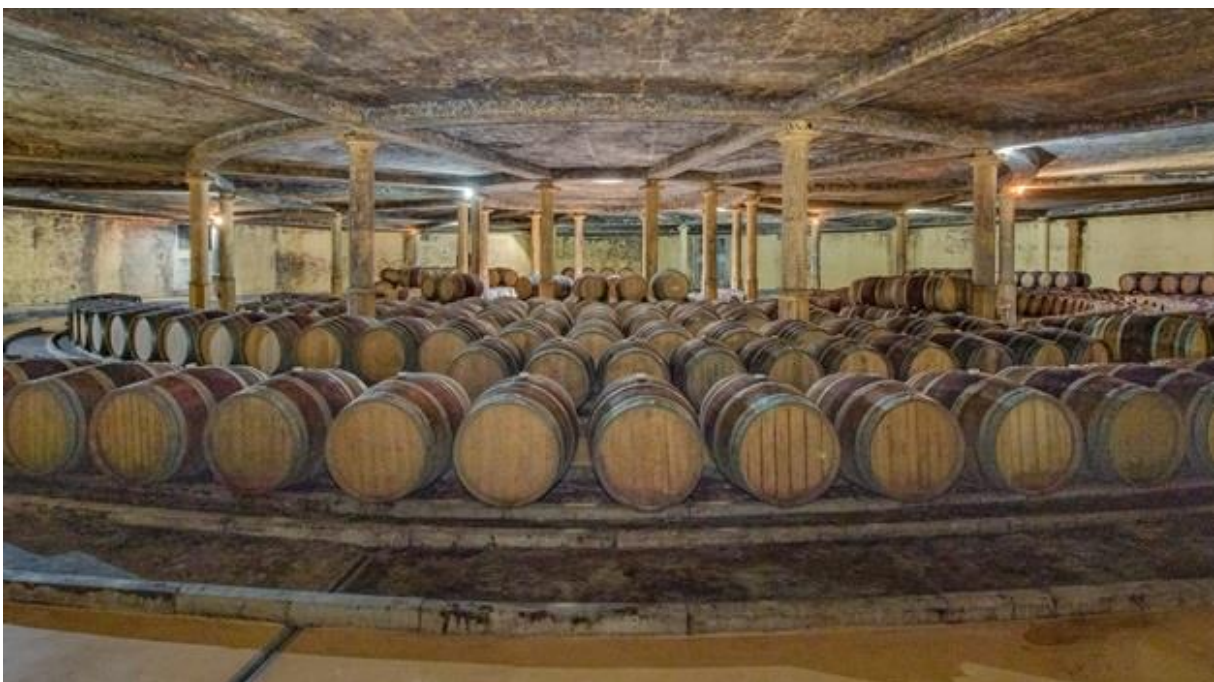
"De veiling omvat alles - slot, voorraad en vat. Het wordt verkocht als een continuïteit met handelsmerken en contracten", zegt Joff van Reenen, directeur van de High Street Auction Company.



*Morgenhof wijnproef-area*

"De eigenaresse zegt haar zaken af te ronden om te gaan genieten van haar gouden jaren met haar kleinkinderen in Frankrijk."

Bovendien omvatten de eigendomsstructuren van de onderneming aandelen in een internationale entiteit die in een belastingparadijs is gevestigd. De juridische structuur biedt goedgekeurde deviezenvoordelen van de SA Reserve Bank, evenals door de SA Revenue Service beoordeelde prikkels voor belastingverlies.



*Morgenhof onderaardse vatenkelder*

"Het is uiterst zeldzaam dat een historisch landgoed als Morgenhof wordt geveild. Ik zou het zelfs een kans van je leven willen noemen", zegt Van Reenen.

Er is een niet nader genoemde minimumprijs en er is al interesse getoond vanuit Europa en de VS.

Helaas, is het domein reeds van de hand gegaan. [Klik hier om te zien wat je gemist hebt](#)