

Wijngaarden in Chinese handen in Frankrijk te koop tegen lage prijzen

Bron: various



Veel Chinese investeerders trekken zich momenteel terug uit Bordeaux. Dat meldt o.a. brancheblad Drinks Business. De reden is vooral een gebrek aan winstgevendheid. Château Latour Laguens was een van de eerste Bordeaux-wijnhuizen die in 2009 door een Chinees bedrijf werd gekocht. De eigenaren verwierven het landgoed in de hoop een hoog rendement te behalen op de binnenlandse markt in China. Meer dan 200 andere wijnhuizen in het zuidwesten van Frankrijk volgden. Alleen al tussen 2010 en 2016 werden meer dan 100 wijnhuizen in de regio verkocht aan Chinese investeerders. Nu wordt Château Latour Laguens geveild zonder wijngaarden, vanaf een prijs van 150.000 euro. Volgens de South China Morning Post staan er momenteel ongeveer 50 Bordeaux-kastelen te koop. Er zijn echter nauwelijks geïnteresseerden, waardoor sommige wijnhuizen al voor minder dan de helft van de aankoop prijs worden aangeboden.

In mei 2024 namen de Franse autoriteiten negen kastelen in beslag die in de jaren 2010 waren verworven door de Chinese magnaat Naijie Qu. In 2022 verkocht het hoofd van het Hong Kong-bedrijf SGV Wines vier kastelen – Golden Rabbit, Imperial Rabbit, Great Antelope en Tibetan Antelope – terug aan Franse investeerders.

Het besluit van Peking om strenge kapitaalcontroles op te leggen, heeft investeerders in een moeilijke positie gebracht. Velen hebben moeite om hun geld uit China te krijgen. Bovendien is er een afnemende vraag naar Bordeaux-wijnen. Volgens Drinks Business hebben deze twee factoren de uittocht uit de regio aangewakkerd.



Chateau Latour-Laguens is slechts één wijngaard in Chinese handen die weer op de markt is voor een fractie van zijn waarde. Foto: Getty Images/Patrick Aventurier

Sommige Aziatische investeerders wenden zich nu tot andere Franse regio's. Joe Tsai, miljardair en voorzitter en medeoprichter van het Chinese e-commerceplatform Alibaba, heeft naar verluidt geïnvesteerd in een consortium dat wijngaardpercelen in de Bourgogne verwerft. Volgens de Taiwanees-Canadese zakenman is er vooral belangstelling voor gebieden in Gevrey-Chambertin, het belangrijkste wijndorp aan de Côte d'Or in de Bourgogne.